

Aika 27.08.2025, klo 18:00

Paikka Kokoustila, Laihiantie 39

Käsiteltävät asiat

- § 62 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 63 Lautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastustavasta päättäminen valtuustokaudelle 2025–2029 ja kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 64 Lautakunnan kokouspäivät ja -aika valtuustokaudella 2025–2029**
- § 65 Teknisen lautakunnan alaisten laskujen ja tositteiden hyväksyjät valtuustokaudelle 2025–2029**
- § 66 Toimivallan siirto tekniselle johtajalle / tekninen lautakunta 2025–2029**
- § 67 Toimivallan siirto rakennustarkastajalle/ tekninen lautakunta 2025–2029**
- § 68 Ympäristöjaoston jäsenten valinta valtuustokaudelle 2025–2029**
- § 69 Oikaisuvaatimus / Metsäomaisuuden hoito / Pystykauppa 2025**
- § 70 Lausunto osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta / Suorssanevan tuulivoimahanke, Laihia**
- § 71 Poikkeamislupahakemus / 399-416-4-112**
- § 72 Vallinmäentien perusparantaminen välillä Ampujantie - Virkalantie**
- § 73 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Kivelä, sihteeri
Tero Frondelius
Jukka Harju
Elisa Havusela
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Jaakko Vatiilo
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Esa Similä
Antti Tuomela

§ 62

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 63

Lautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastustavasta päättäminen valtuustokaudelle 2025–2029 ja kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Antti Holappa ja jäsen Tero Frondelius.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää

1. että lautakunnan kokouksen pöytäkirjan tarkastavat valtuustokaudella 2025–2029 kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa taikka asian niin vaatiessa pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti kokouksessa
2. että pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti
3. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa
4. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 9.9.2025.

§ 64

Lautakunnan kokouspäivät ja -aika valtuustokaudella 2025–2029

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset pidetään valtuustokaudella 2025–2029 pääsääntöisesti kuukauden toinen keskiviikko ja varapäivänä on neljäs keskiviikko alkaen klo 18.00. Kokouspäiviin sisältyy vuosittain kaksi ympäristökatselmusta, jotka suoritetaan keväällä ja syksyllä.

Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarpeen vaatiessa puheenjohtajan kutsumana ajankohtana. Poikkeavista kokouspäivistä pyritään ilmoittamaan edellisessä kokouksessa.

Kokouskutsut lähetetään sähköisesti.

Mikäli jäsen on estynyt saapumaan kokoukseen, tulee hänen itse ilmoittaa siitä ja toimittaa kokouskutsuaineisto henkilökohtaiselle varajäsenelleen.

§ 65

Teknisen lautakunnan alaisten laskujen ja tositteiden hyväksyjät valtuustokaudelle 2025–2029

LAIIDno-2025-239

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee nimetä ne henkilöt, jotka ovat oikeutettuja hyväksymään toimielimen alaiset laskut ja tositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää valita laskujen ja tositteiden hyväksyjiksi valtuustokauden 2025–2029 loppuun asti seuraavat viranhaltijat:

- Tekninen johtaja
- Rakennustarkastaja

ja heidän sijaisekseen hallintosäännössä kulloinkin määrätty henkilö.

§ 66

Toimivallan siirto tekniselle johtajalle / tekninen lautakunta 2025–2029

LAIIdno-2018-290

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.6.2025 § 54 Laihian kunnan hallintosäännön. Toimivallan siirtämispäätöksistä on pidettävä ajan tasalla olevaa luetteloa hallinto-osastolla (asianhallintasihteeri). Luettelo annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle vuosittain.

Hallintosäännön 6 luvun § 33 mukaan toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Hallintosäännön 32 §, Teknisen johtajan erityinen ratkaisovalta 3.

Tekninen johtaja päättää niistä urakka- ja suunnittelusopimuksista ja hankinnoista, joiden arvo ei ylitä lautakunnan vuosittain vahvistamaa euromäärää.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää hallintosäännön 32 §, Teknisen johtajan erityinen ratkaisovalta 3. kohdassa tarkoitetun teknisen johtajan ratkaisuvallan euromäärät urakka- ja suunnittelusopimuksissa ja hankinnoista valtuustokauden 2025–2029 loppuun asti seuraavasti:

1. Tekninen johtaja päättää urakkasopimuksista, joiden arvo ei ylitä 100 000 eur (alv. 0 %)
2. Tekninen johtaja päättää suunnittelusopimuksista, joiden arvo ei ylitä 30 000 eur (alv. 0 %).

§ 67

Toimivallan siirto rakennustarkastajalle/ tekninen lautakunta 2025–2029

LAIIDno-2018-290

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.6.2025 § 54 Laihian kunnan hallintosäännön, jossa päätettiin mm. teknisen lautakunnan ja rakennustarkastajan toimivaltaan kuuluvista tehtävistä.

Rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirrosta päättää kyseistä tehtävää hoitava lautakunta tai monijäseninen toimielin, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Näin ollen hallintosäännöllä ei voida siirtää rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyä toimivaltaa viranhaltijalle, joten toimivallan jako teknisen lautakunnan ja rakennustarkastajan välillä tulee käsitellä teknisessä lautakunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

1. siirtää toimivaltaa rakennustarkastajalle kunnanvaltuustossa 16.6.2025 § 54 hyväksytyn hallintosäännön mukaisesti
2. että tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa
3. että päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

§ 68

Ympäristöjaoston jäsenten valinta valtuustokaudelle 2025–2029

LAIIdno-2020-489

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimii ympäristöjaosto. Ympäristöjaostossa on kolme (3) jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Hallintosäännön § 10 mukaan tekninen lautakunta valitsee jaoston jäsenet ja varajäsenet sekä jäseniksi valituista jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ympäristöjaoston tehtävänä on toimia valmistelijana tekniselle lautakunnalle ympäristönsuojelu-, vesi- ja jätelakien mukaisiin valvontaan ja tehtäviin liittyvissä asioissa. Ympäristöjaoston esittelijänä toimii rakennustarkastaja. Hänen ollessa esteellinen, estynyt tai poissa esittelijänä toimii tekninen johtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää valita ympäristöjaoston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025–2029, sekä jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tekninen lautakunta, § 49, 07.05.2025

Tekninen lautakunta, § 69, 27.08.2025

§ 69

Oikaisuvaatimus / Metsäomaisuuden hoito / Pystykauppa 2025

LAI Dno-2017-613

Tekninen lautakunta, 07.05.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Pystykauppa avauspöytäkirja 230425

2 Tarjousvertailu 2025

Laihian kunnan leimikoista pyydettiin pystykauppatarjouksia 31.3.2025 lähetetyllä tarjouspyynnöllä. Tarjouksen kohteena olevat kuviot ovat seuraavat:

- Rajavuorenmetsä 399-404-15-0:
 - Päätehakkuu kuviolla 48, pinta-ala n. 6,4 ha
- Pentinmetsä 399-416-14-48
 - Harvennus kuviolla 193, pinta-ala n. 0,9 ha
- Kangasvieri 399-416-2-214
 - Ennakkoraivaus kuvioilla 199-200, pinta-ala yhteensä n. 1,9 ha
 - Harvennus kuvioilla 197-200, pinta-ala yhteensä n. 6,0 ha
- Murto 399-416-3-56
 - Ennakkoraivaus ja harvennus kuvioilla 189-190, pinta-ala yhteensä n. 1,3 ha

Arvioitu kertymä on noin 2353 m³.

Oheismateriaalina

- tarjouspyyntö
- leimausseloste harvennus
- leimausseloste päätehakkuu
- päätehakkuut
- harvennukset

Tarjousten viimeiseen jättöpäivään 21.4.2025 mennessä saapui 4 tarjousta. Tarjouspyyntö lähetettiin kahdeksalle pystykauppoja toteuttavalle taholle.

Saapuneet tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa. Yksi tarjous sisältää vain harvennushakkuut, minkä vuoksi tarjoussumma on muita huomattavasti alhaisempi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää solmia puukaupan vertailun yhteydessä korkeimman hinta-arvion saaneen tahon kanssa.

2. Tekninen lautakunta päättää, että tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailu liitetään kokouspöytäkirjaan.

Päätös

1. Tekninen lautakunta päätti, että päätehakkuiden osalta puukauppa solmitaan korkeimman hinta-arvion saaneen Isojen Sahan Oy:n kanssa ja että ennakkoraivaus ja harvennushakkuiden osalta puukauppa solmitaan korkeimman hinta-arvion saaneen Stora Enso Oy:n kanssa.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 27.08.2025, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus_Stora Enso Oyj.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tekninen lautakunta käsitteli vuoden 2025 leimikoista saadut pystykauppatarjoukset kokouksessaan 7.5.2025 § 49. Päätöksen mukaan päätehakkuiden osalta kauppa solmittaisiin Isojen Saha Oy:n kanssa ja ennakkoraivauksen sekä harvennushakkuiden osalta kauppa solmittaisiin Stora Enso Oy:n kanssa. Molempien osalta tarjoukset olivat korkeimmat mainittujen osa-alueiden osalta.

Tarjous oli kuitenkin pyydetty kokonaisuutena sisältäen päätehakkuut, ennakkoraivaukset ja harvennukset. Tarjouspyynnössä ei ollut erikseen mainittu, että osatarjouksia hyväksyttäisiin. Korkeimman tarjouksen kokonaisuudesta antoi Stora Enso Oy, joka on jättänyt lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Stora Enso Oy vaatii oikaisuvaatimuksessaan pystykaupan solmimista kokonaisuudessaan heidän kanssaan.

Oheismateriaalina on tarjousvertailu, jota on vielä tarkistettu kesän aikana. Pieni muutos tarjousvertailuun tuli, kun kuitu ja karsittu ranka oli merkattu alkuperäisessä vertailussa samalla hinnalla, vaikka niillä kuuluu olla hieman eri hinta. Lopputulokseen vertailun päivitys ei tee muutosta.

Oheismateriaalina Korjattu tarjousvertailu (päiväty 12.6.2025).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää

1. kumota 7.5.2025 § 49 kokouksessaan tekemän päätöksen / Metsäomaisuuden hoito / Pystykauppa 2025
2. hyväksyä oikaisuvaatimuksen
3. solmia puukaupan vertailun yhteydessä korkeimman hinta-arvion saaneen tahon kanssa.

§ 70

Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta / Suorssanevan tuulivoimahanke, Laihia

LAIIDno-2025-202

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Laihian kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Suorssanevan tuulivoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Kylänpään itäpuolella, noin 9 km etäisyydellä Laihian keskustasta. Alueelle suunnitellaan enintään 15 kokonaiskorkeudeltaan maksimissaan 340 metrin korkuisen tuulivoimalan rakentamista.

Laihian kunnanhallitus on hyväksynyt hanketta koskevan kaavoitusaloitteen 27.11.2023 § 223. Hankkeen nimi on hyväksymisen jälkeen muutettu Kattiharjun tuulivoimapuistosta Suorssanevan tuulivoimapuistoksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva lausunto pyydetään toimittamaan 11.9.2025 mennessä.

Suorssanevan tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/>

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Suorssanevan tuulivoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

§ 71

Poikkeamislupahakemus / 399-416-4-112

LAIIDno-2025-264

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 Poikkeamislupapäätös LP-399-2025-00054

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 6.6.2025 päivätty poikkeamislupahakemus (Rakentamislain 57 § 1 mom.). Lupaa haetaan poiketa Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 mom:n säädöksestä (Asemakaavan oikeusvaikutukset).

Poikkeamista haetaan 17,1 m²:n suuruisen roskakatoksen rakentamiseksi tilalle Mattila 399-416-4-112. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan mukaisella viheralueella (VL) noin 2,1 metrin etäisyydellä viereisen omakotitontin kiinteistörajasta. Roskakatos on hakijan mukaan tarpeen sijoittaa viheralueelle, sillä rivitalon omalla kiinteistöllä (Jokipuisto II 399-416-4-155) ei ole tilaa.

Hankkeen johdosta on hakijan toimesta kuultu naapureita, eikä kenelläkään ollut huomauttamista asiaan.

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun poikkemisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

§ 72

Vallinmäentien perusparantaminen välillä Ampujantie - Virkalantie

LAItno-2025-257

Valmistelijat / lisätiedot:

Jim Vaskivuori, vesihuoltoinsinööri, jim.vaskivuori@laihia.fi

Liitteet

- 1 Poikkileikkaukset_221-226
- 2 Pituusleikkaukset_121-122
- 3 Suunnitelmakartta.pdf

Aluetaito Oy on laatinut teknisen osaston toimeksiannosta katusuunnitelmaehdotuksen Vallinmäentien parantamiseksi välille Ampujantie - Virkalantie. Suunnitelma käsittää tien rakenteen parantamisen sekä kuivatuksen kunnostamisen.

Suunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

MRA 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Lautakunta hyväksyy katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti.

Kuulutus nähtävillä pitämisestä julkaistaan kunnan kotisivuilla ja Kyrönmaa-lehdessä.

§ 73

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 10.9.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.